РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в закон Об архитектурной деятельности в Российской Федерации

ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Цель и задачи настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие в процессе профессиональной деятельности архитектора по созданию архитектурных объектов в целях обеспечения безопасной, экологически чистой, социально и духовно полноценной, благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества.

2. Настоящий Федеральный закон направлен на развитие архитектурного искусства, содействие охране произведений архитектуры, памятников истории и культуры, а также природных ландшафтов.

3. Настоящий Федеральный закон определяет права, обязанности и ответственность граждан и юридических лиц, осуществляющих архитектурную деятельность, а также органов государственной власти, органов местного самоуправления, заказчиков (застройщиков), подрядчиков, собственников (владельцев) архитектурных объектов (пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ, - см. предыдущую редакцию).
Настоящий Федеральный закон создает правовые основы для защиты прав потребителей от непрофессиональной и недобросовестной деятельности в области архитектуры и градостроительства, развития конкуренции в сфере архитектурной деятельности и обеспечения ответственности архитектора за качество принимаемых решений.

4. Пункт утратил силу с 1 января 2005 года - Федеральный закон от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ. - См. предыдущую редакцию.

Статья 2. Основные понятия

В целях настоящего Федерального закона применяются следующие основные понятия:

архитектурная деятельность - профессиональная деятельность граждан (архитекторов), имеющая целью создание архитектурного объекта и включающая в себя творческий процесс создания архитектурного проекта, координацию разработки всех разделов проектной документации для строительства или для реконструкции (далее - документация для строительства), авторский надзор за строительством архитектурного объекта, а также деятельность юридических лиц по организации профессиональной деятельности архитекторов;

архитектурное решение - авторский замысел архитектурного объекта - его внешнего и внутреннего облика, пространственной, планировочной и функциональной организации, зафиксированный в архитектурной части документации для строительства и реализованный в построенном архитектурном объекте;

архитектурный проект - архитектурная часть документации на всех стадиях (этапах) архитектурно-строительного и градостроительного проектирования, содержащая архитектурные решения, которые комплексно учитывают социальные, экономические, функциональные, инженерные, технические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к объекту в объеме, необходимом для разработки документации для строительства объектов, в проектировании которых необходимо участие архитектора;

архитектурный объект - здание, сооружение, комплекс зданий и сооружений, их интерьер, объекты благоустройства, ландшафтного или садово-паркового искусства, созданные на основе архитектурного проекта;

архитектурно-планировочное задание - комплекс требований к назначению, основным параметрам и

размещению архитектурного объекта на конкретном земельном участке, а также обязательные экологические, технические, организационные и иные условия его проектирования и строительства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации; *2.5);

~~разрешение на строительство - основание для реализации архитектурного проекта, выдаваемое заказчику (застройщику) органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга в целях контроля за выполнением градостроительных нормативов, требований утвержденной градостроительной документации, а также в целях предотвращения причинения вреда окружающей природной среде (абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ, - см. предыдущую редакцию).~~ УТРАТИЛ СИЛУ

аттестация архитектора – процедура определения готовности лица к осуществлению самостоятельной архитектурной деятельности в порядке и на условиях, установленных настоящим Федеральным законом и иными законодательными актами Российской Федерации;

общественно-значимый объект - архитектурный объект, расположенный на магистральных улицах, главных площадях, набережных или исторических территориях населенного пункта, который формирует облик населенного пункта и (или) может негативно повлиять на сохранение и (или) восприятие объектов культурного наследия.

Статья 3. Правовые основы создания архитектурного объекта

1. Заказчик (застройщик) - гражданин или юридическое лицо, имеющие намерение осуществить строительство, реконструкцию (далее строительство) архитектурного объекта, для строительства которого требуется разрешение на строительство, - обязан иметь архитектурный проект, выполненный в соответствии с градостроительным планом земельного участка, разрабатываемым и утверждаемым в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (пункт в редакции, введенной в действие с 15 января 2003 года Федеральным законом от 10 января 2003 года N 15-ФЗ, - см. предыдущую редакцию). *3.1)

~~2. Разрешение на строительство не требуется в случае, если строительные работы не влекут за собой изменений внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города или иного населенного пункта и их отдельных объектов и не затрагивают характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений и инженерных коммуникаций (абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ, - см. предыдущую редакцию).~~

~~Определение перечня объектов, для строительства которых не требуется разрешение на строительство, относится к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации.~~

~~Строительство любого объекта должно вестись при наличии разрешения собственника земельного участка и (или) здания, сооружения и с соблюдением градостроительных, строительных норм и правил.~~ УТРАТИЛ СИЛУ

3. Архитектурно-планировочное задание выдается в случае подготовки архитектурного проекта уникального и (или) общественно-значимого объекта в виде приложения к градостроительному плану земельного участка.

Архитектурно-планировочное задание должно содержать положения утвержденной градостроительной документации, обязательные экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные требования к архитектурному объекту, требования по охране памятников истории и культуры, указания на строительство в особых условиях (сейсмозона, зона вечной мерзлоты и другие), требования по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного строительства.

Не допускается включение в архитектурно-планировочное задание требований к архитектурным и конструктивным решениям, внутреннему оборудованию, внутренней отделке архитектурного объекта, а также иных требований и условий, ограничивающих права заказчика (застройщика) и автора архитектурного проекта, если такие требования и условия не основаны на положениях действующего законодательства, нормативных правовых актов, градостроительных нормативов, утвержденной градостроительной документации, не обоснованы необходимостью сохранения характера сложившейся застройки города или иного населенного пункта, природной среды и охраны памятников истории и культуры (абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ, - см. предыдущую редакцию).

~~Основанием для выдачи архитектурно-планировочного задания являются заявка заказчика (застройщика) и документы, удостоверяющие его право собственности (право распоряжения) земельным участком, либо разрешение собственника земельного участка на проектирование на этом участке (абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ, - см. предыдущую~~

~~редакцию).~~ ИСКЛЮЧЕН

~~В выдаче архитектурно-планировочного задания может быть отказано, если намерения заказчика (застройщика) противоречат действующему законодательству, нормативным правовым актам, градостроительным нормативам, положениям утвержденной градостроительной документации, правилам застройки города или иного поселения. Отказ в выдаче архитектурно-планировочного задания может быть обжалован заказчиком (застройщиком) в суд (абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ, - см. предыдущую редакцию).~~ ИСКЛЮЧЕН

4. Подготовка архитектурных проектов уникальных и (или) общественно-значимых объектов осуществляется на конкурсной основе.

Порядок подготовки и проведения архитектурных конкурсов утверждается профессиональным объединением архитекторов России по согласованию с Российской академией архитектуры и строительных наук.

Программа и условия конкурса на архитектурный проект определяются заказчиком (застройщиком) по согласованию с межрегиональной организацией профессионального объединения архитекторов России. Обязательной составной частью конкурсной документации на подготовку архитектурных проектов уникальных и общественно-значимых объектов является градостроительный план земельного участка с приложенным архитектурно-планировочным заданием. Архитектурно-планировочное задание разрабатывается на основе пред-проектных исследований или эскизного проектирования и устанавливает специальные требования к созданию художественной среды средствами изобразительного и декоративно-прикладного искусства.

Конкурсная комиссия (жюри) конкурса на архитектурный проект должна состоять не менее чем на пятьдесят процентов из аттестованных архитекторов.

5. Абзац утратил силу с 1 января 2005 года - Федеральный закон от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ. - См. предыдущую редакцию.

~~Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть обжалован заказчиком (застройщиком) в суд (абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ, - см. предыдущую редакцию).~~ УТРАТИЛ СИЛУ

6. Абзац утратил силу с 1 января 2007 года - Федеральный закон от 18 декабря 2006 года N 232-ФЗ. - См. предыдущую редакцию.

Выдавший градостроительный план земельного участка с приложением архитектурно-планировочного задания орган архитектуры и градостроительства при проверке соответствия решений архитектурного проекта требованиям архитектурно-планировочного задания не вправе проводить экспертизу проекта по вопросам, не включенным в требования архитектурно-планировочного задания и находящимся в компетенции заказчика (застройщика) и автора архитектурного проекта.

Абзац исключен с 15 января 2003 года Федеральным законом от 10 января 2003 года N 15-ФЗ. - См. предыдущую редакцию.

7. Архитектурный проект, учитывающий требования градостроительного законодательства, государственных стандартов в области проектирования и строительства, строительных норм и правил, соответствующих градостроительных нормативов, правил застройки города или иного населенного пункта, задания на проектирование и архитектурно-планировочного задания, является документом, обязательным для всех участников реализации архитектурного проекта со дня получения на его основе разрешения на строительство. Один экземпляр архитектурного проекта и исполнительная документация сдаются на хранение в соответствующий орган архитектуры и градостроительства, который осуществляет их размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и последующую передачу указанных документов в государственный архив в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Контроль за реализацией архитектурного проекта осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации (пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ, - см. предыдущую редакцию).

Статья 3_1 . Архитектурная деятельность иностранных граждан,

лиц без гражданства и иностранных юридических лиц

Иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица осуществляют архитектурную деятельность наравне с российскими гражданами и юридическими лицами, если это предусмотрено международным договором Российской Федерации. При отсутствии соответствующего международного договора Российской Федерации иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица могут принимать участие в архитектурной деятельности на территории Российской Федерации только с архитектором - российским гражданином или юридическим лицом (статья дополнительно включена с 15 января 2003 года Федеральным законом от 10 января 2003 года N 15-ФЗ).

Статья 3_2 . Архитектурная деятельность российских граждан и юридических лиц на территориях иностранных государств

Российские граждане и юридические лица могут осуществлять архитектурную деятельность на территориях иностранных государств, если это не противоречит международным договорам Российской Федерации и законодательству Российской Федерации (статья дополнительно включена с 15 января 2003 года Федеральным законом от 10 января 2003 года N 15-ФЗ).

Статья 3_3. Архитектурная деятельность физических и юридических лиц на территории Российской Федерации

1. Архитектурная деятельность архитектора представляет собой возмездное оказание услуг в области архитектуры, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, по согласованию с профессиональным объединением архитекторов на основании международных договоров Российской Федерации.

2. Архитектор может осуществлять архитектурную деятельность самостоятельно, а также на основании трудового договора между архитектором и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным пунктом 6 настоящей статьи (далее – юридическое лицо).

3. Право на осуществление самостоятельной архитектурной деятельности имеют лица, получившие высшее архитектурное образование в Российской Федерации в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами, прошедшие курс практической подготовки в порядке, определенном профессиональным объединением архитекторов, и прошедшие аттестацию, проводимую в соответствии с главой II.1 настоящего Федерального закона (аттестованные архитекторы).

4. Лица, не имеющие квалификационного аттестата архитектора, вправе осуществлять архитектурную деятельность под руководством аттестованного архитектора в порядке, установленном профессиональным объединением архитекторов России, а также участвовать в архитектурных конкурсах, если условиями конкурсов не установлено иное.

5. Лица, незаконно занимающиеся самостоятельной архитектурной деятельностью, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Юридическое лицо, осуществляющее архитектурную деятельность, обязано:

назначить на должность одного из руководителей юридического лица архитектора, статус аттестованного архитектора которого не приостановлен и не прекращен;

иметь в своем штате по основному месту работы не менее двух работников, имеющих статус аттестованного архитектора.

Юридическое лицо, созданное в организационно-правовых формах хозяйственных товариществ и обществ, хозяйственных партнерств, должно иметь в числе учредителей (участников) аттестованных архитекторов в количестве не менее половины от общего их числа.

Допуск к работам, предусматривающим наличие в составе юридического лица архитекторов определенных видов специализации и квалификации, выдается на основе соответствующих квалификационных аттестатов архитекторов.

7. Физические лица, осуществляющие архитектурную деятельность в Российской Федерации на основании трудового договора с юридическим лицом, имеют право на основные гарантии, предусмотренные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе на:

1) создание руководителем юридического лица соответствующих условий для выполнения работником своих трудовых обязанностей, включая обеспечение необходимым оборудованием, в порядке, определенном законодательством Российской Федерации;

2) профессиональную подготовку, переподготовку и повышение квалификации за счет средств работодателя в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;

3) профессиональную переподготовку за счет средств работодателя или иных средств, предусмотренных на эти цели законодательством Российской Федерации, при невозможности выполнять трудовые обязанности по состоянию здоровья и при увольнении работников в связи с сокращением численности или штата, в связи с ликвидацией организации;

4) прохождение аттестации для получения статуса аттестованного архитектора в порядке, установленном профессиональным объединением архитекторов России, а также на дифференциацию оплаты труда по результатам аттестации;

5) стимулирование труда в соответствии с уровнем квалификации, со спецификой и сложностью работы, с объемом и качеством труда, а также конкретными результатами деятельности;

6) страхование риска своей профессиональной ответственности.

8. Правительство Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления вправе устанавливать дополнительные гарантии и меры социальной поддержки лицам, занимающимся архитектурной деятельностью.

ГЛАВА II. ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ АРХИТЕКТУРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

(глава исключена с 15 января 2003 года
Федеральным законом от 10 января 2003 года N 15-ФЗ. -
См. предыдущую редакцию)

«ГЛАВА II.I. СТАТУС АТТЕСТОВАННОГО АРХИТЕКТОРА

Статья 3.4. Приобретение статуса аттестованного архитектора

1. Физическое лицо приобретает права и обязанности, предусмотренные настоящим Федеральным законом для аттестованных архитекторов, со дня внесения сведений о нем в Реестр аттестованных архитекторов и утрачивает такие права и обязанности со дня включения в Реестр аттестованных архитекторов сведений о приостановлении или прекращении его статуса аттестованного архитектора.

2. Статус аттестованного архитектора в Российской Федерации вправе приобрести лицо, получившее высшее архитектурное образование в Российской Федерации в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами. Указанное лицо должно пройти курс практической подготовки под руководством аттестованного архитектора для бакалавров – в течение 4 лет, для специалистов и магистров – в течение 2 лет.

Статус аттестованного архитектора может быть присвоен лицу, не имеющему высшего архитектурного образования. Такое лицо должно иметь стаж работы в области архитектурной деятельности не менее десяти лет.

3. Статус аттестованного архитектора не может быть присвоен лицам:

1) признанным недееспособными или ограниченно дееспособными в установленном законодательством

Российской Федерации порядке;

2) имеющим непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления.

4. Статус аттестованного архитектора присваивается на неопределенный срок и не ограничивается возрастом архитектора.

5. Решение о присвоении статуса аттестованного архитектора принимает межрегиональная организация профессионального объединения архитекторов России по результатам аттестации лица, претендующего на приобретение статуса аттестованного архитектора.

6. Порядок присвоения статуса аттестованного архитектора устанавливается профессиональным объединением архитекторов России.

Статья 3.5. Аттестация архитектора

1.Аттестация архитектора осуществляется межрегиональной организацией профессионального объединения архитекторов России в порядке, установленном профессиональным объединением архитекторов России.

Требования к уровню знаний аттестованного архитектора устанавливаются федеральным стандартом архитектурной деятельности.

2. Аттестация архитекторов осуществляется на основе принципов:

добровольности;

открытости и доступности информации о процедурах, правилах и результатах осуществления аттестации;

недопустимости ограничения конкуренции и создания препятствий пользованию услугами аттестованных архитекторов;

обеспечения равных условий лицам, претендующим на приобретение статуса аттестованного архитектора;

недопустимости установления пределов и ограничений действия квалификационных аттестатов на отдельных территориях;

обеспечения конфиденциальности информации, полученной сотрудниками профессионального объединения архитекторов России и межрегиональных организаций профессионального объединения архитекторов России при подготовке и проведении аттестации;

бесплатности консультационных услуг, предоставляемых профессиональным объединением архитекторов России и межрегиональными организациями профессионального объединения архитекторов России, при подготовке и проведении аттестации;

самофинансирования деятельности профессионального объединения архитекторов России.

После успешного прохождения процедуры аттестации архитектору выдается квалификационный аттестат архитектора и личная печать аттестованного архитектора с указанием фамилии, имени, отчества, номера в Реестре аттестованных архитекторов и наименования аттестовавшей его межрегиональной аттестационной комиссии.

Образец квалификационного аттестата архитектора и личной печати аттестованного архитектора утверждается профессиональным объединением архитекторов России.

В квалификационном аттестате архитектора указываются один или несколько видов услуг в области архитектуры (градостроительство, архитектура, ландшафтная архитектура, реставрация, дизайн интерьера), которые могут оказываться этим аттестованным архитектором, а также уровень допуска к проектированию зданий и сооружений (проектирование зданий и сооружений нормального и (или) повышенного уровня ответственности).

4. Аттестованный архитектор обязан подтверждать профессиональную квалификацию в порядке и в сроки, установленные профессиональным объединением архитекторов России.

5. Аттестованные архитекторы, не осуществлявшие архитектурную деятельность в течение пяти и более лет, обязаны для возобновления самостоятельной архитектурной деятельности пройти обучение по дополнительным профессиональным программам (повышение квалификации, профессиональная переподготовка) и представить в межрегиональную организацию профессионального объединения архитекторов России копию подтверждающего документа (удостоверения о повышении квалификации и (или) диплома о профессиональной переподготовке).

Статья 3.6. Приостановление статуса аттестованного архитектора

1. Статус аттестованного архитектора может быть приостановлен по следующим основаниям:

1) подача аттестованным архитектором заявления о приостановлении статуса аттестованного архитектора в соответствующую межрегиональную аттестационную комиссию;

2) перерыв в архитектурной деятельности аттестованного архитектора продолжительностью более пяти лет;

3) призыв аттестованного архитектора на военную службу;

4) признание аттестованного архитектора безвестно отсутствующим в установленном федеральным законом порядке.

2. В случае принятия судом решения о применении к аттестованному архитектору принудительных мер медицинского характера суд может рассмотреть вопрос о приостановлении статуса данного архитектора.

3. Лицо, статус аттестованного архитектора которого приостановлен, не вправе осуществлять самостоятельную архитектурную деятельность, а также занимать должности в профессиональном объединении архитекторов России.

4. Решение о приостановлении статуса аттестованного архитектора принимает межрегиональная организация профессионального объединения архитекторов России.

5. После прекращения действия оснований, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей статьи, статус аттестованного архитектора возобновляется по решению органа, принявшего решение о приостановлении статуса аттестованного архитектора, на основании личного заявления архитектора, статус которого был приостановлен.

6. Решение о приостановлении статуса аттестованного архитектора или об отказе в возобновлении статуса аттестованного архитектора может быть обжаловано в профессиональном объединении архитекторов России или в суде.

7. Межрегиональная организация профессионального объединения архитекторов России в десятидневный срок со дня принятия решения о приостановлении, либо возобновлении статуса аттестованного архитектора обеспечивает внесение соответствующих сведений в Реестр аттестованных архитекторов, а также информирует лицо, статус аттестованного архитектора которого приостановлен или возобновлен, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 4 пункта 1 настоящей статьи.

Статья 3.7. Прекращение статуса аттестованного архитектора

1. Статус аттестованного архитектора прекращается решением межрегиональной организации профессионального объединения архитекторов России по следующим основаниям:

1) подача аттестованным архитектором заявления о прекращении статуса аттестованного архитектора в соответствующую межрегиональную организацию профессионального объединения архитекторов России;

2) вступление в законную силу решения суда о признании аттестованного архитектора недееспособным или ограниченно дееспособным;

3) смерть аттестованного архитектора или вступление в законную силу решения суда об объявлении его умершим;

4) вступление в законную силу приговора суда о признании аттестованного архитектора виновным в совершении умышленного преступления;

5) выявление обстоятельств, свидетельствующих о неправомерном присвоении лицу статуса аттестованного архитектора;

6) осуществление архитектурной деятельности лицом, в отношении которого статус аттестованного архитектора приостановлен.

2. Статус аттестованного архитектора может быть прекращен решением межрегиональной организации профессионального объединения архитекторов России, выдавшей ему квалификационный аттестат, по следующим основаниям:

1) неоднократное неисполнение или ненадлежащее исполнение аттестованным архитектором своих профессиональных обязанностей перед заказчиком;

2) нарушение аттестованным архитектором федерального стандарта архитектурной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, установленных профессиональным объединением архитекторов России;

3) установление недостоверности сведений, представленных в межрегиональную квалификационную комиссию при проведении аттестации.

3. Лицо, статус аттестованного архитектора которого прекращен, не вправе осуществлять самостоятельную архитектурную деятельность. Нарушение положений настоящего пункта влечет за собой ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4. О принятом в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи решении межрегиональная организацию профессионального объединения архитекторов России в десятидневный срок со дня его принятия уведомляет в письменной форме лицо, статус аттестованного архитектора которого прекращен, и обеспечивает внесение соответствующих сведений в Реестр аттестованных архитекторов.

5. Решение межрегиональной аттестационной комиссии, принятое по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 настоящей статьи, может быть обжаловано в профессиональном объединении архитекторов России или в суде.

Статья 3.8. Ведение Реестра аттестованных архитекторов

1. Реестр аттестованных архитекторов представляет собой информационный ресурс, содержащий систематизированные сведения об аттестованных архитекторах, а также лицах, чей статус аттестованного архитектора приостановлен или прекращен.

2. Реестр аттестованных архитекторов содержит следующие сведения об аттестованных архитекторах:

1) регистрационный номер аттестованного архитектора, дата регистрации в Реестре сведений о нем;

2) сведения, позволяющие идентифицировать аттестованного архитектора (фамилия, имя, отчество);

3) сведения о квалификационном аттестате аттестованного архитектора;

4) сведения (описание) о личной печати аттестованного архитектора;

5) сведения о профессиональной деятельности архитектора, предусмотренные профессиональным объединением архитекторов России;

6) сведения об обеспечении имущественной ответственности аттестованных архитекторов перед заказчиками и иными лицами, в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования профессиональной ответственности аттестованного архитектора;

7) сведения о повышении квалификации и профессиональной переподготовке;

8) сведения о фактах применения к аттестованному архитектору дисциплинарных и иных взысканий (в случае, если такие взыскания налагались);

9) иные, предусмотренные профессиональным объединением архитекторов России, сведения.

3. В отношении лиц, чей статус аттестованного архитектора приостановлен, прекращен или возобновлен, в Реестре аттестованных архитекторов наряду с информацией, указанной в пункте 2 настоящей статьи, должна содержаться информация о дате и об основаниях приостановления, прекращения, возобновления статуса аттестованного архитектора.

4. Реестр аттестованных архитекторов ведется на бумажных и электронных носителях. При несоответствии между записями на бумажных носителях и электронных носителях приоритет имеют записи на бумажных носителях.

Ведение Реестра аттестованных архитекторов на электронных носителях осуществляется в соответствии с едиными организационными, методологическими и программно-техническими принципами, обеспечивающими совместимость и взаимодействие этого реестра с иными федеральными информационными системами и сетями.

5. Сведения Реестра аттестованных архитекторов подлежат опубликованию в сети Интернет, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральными законами.

6. Внесение сведений о физическом лице в Реестр аттестованных архитекторов, отказ во внесении сведений о физическом лице в указанный реестр и исключение сведений о физическом лице из Реестра аттестованных архитекторов осуществляются профессиональным объединением архитекторов России в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Порядок ведения Реестра аттестованных архитекторов определяется профессиональным объединением архитекторов России.

7. Межрегиональные организации профессионального объединения архитекторов России предоставляют в профессиональное объединение архитекторов России сведения об аттестации архитекторов, о приостановлении, возобновлении и прекращении статуса аттестованных архитекторов, иные, предусмотренные профессиональным объединением архитекторов России, сведения.

Межрегиональные организации профессионального объединения архитекторов России несут ответственность за полноту и достоверность предоставляемых в профессиональное объединение архитекторов России сведений об аттестованных архитекторах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Аттестованный архитектор обязан уведомлять межрегиональную организацию профессионального объединения архитекторов России, выдавшую ему квалификационный аттестат, в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в Реестре аттестованных архитекторов, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

9. За внесение сведений в Реестр аттестованных архитекторов взимается государственная пошлина в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

ГЛАВА III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АТТЕСТОВАННЫХ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ АРХИТЕКТУРНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Статья 12. Права аттестованного архитектора и юридического лица

(наименование статьи в редакции, введенной в действие с 15 января 2003 года Федеральным законом от 10 января 2003 года N 15-ФЗ, - см. предыдущую редакцию)

Аттестованный архитектор вправе осуществлять архитектурную деятельность на всей территории Российской Федерации без какого-либо дополнительного разрешения.

Аттестованный архитектор и юридическое лицо на основании договора с заказчиком (застройщиком) имеют право:

запрашивать и получать от соответствующих органов градостроительный план земельного участка, иные исходные документы, сведения и исходные данные, необходимые для предпроектных исследований, проектирования и строительства архитектурного объекта. Указанные органы обязаны в порядке, установленном законодательством, выдать аттестованному архитектору запрашиваемые им документы или их заверенные копии;

осуществлять защиту согласованных с заказчиком (застройщиком) архитектурных решений при их экспертизе и рассмотрении в соответствующих органах;

участвовать в разработке всех разделов документации для строительства, согласовывая все изменения архитектурных решений принятого архитектурного проекта, или принимать на себя по поручению заказчика (застройщика) руководство разработкой всех разделов документации для строительства;

привлекать на договорной основе к разработке документации для строительства необходимых помощников, консультантов и технических работников, принимая на себя ответственность за объем и качество выполненных ими работ;

представлять и защищать интересы заказчика (застройщика) по его поручению при заключении договора подряда на строительство архитектурного объекта, оказывать содействие в организации или в проведении торгов (аукционов или конкурсов) для заключения договоров на строительство;

осуществлять авторский надзор за строительством архитектурного объекта или по поручению заказчика (застройщика) быть его ответственным представителем на строительстве данного объекта, осуществляя контроль за качеством строительных материалов, качеством и объемом выполняемых строительно-монтажных работ и финансовый контроль;

принимать участие в приемке архитектурного объекта в эксплуатацию или по поручению заказчика (застройщика) быть его ответственным представителем при приемке указанного объекта в эксплуатацию;

проводить консультации по вопросам инвестирования, строительства и эксплуатации архитектурных объектов, а также выполнять иные функции заказчика (застройщика) (абзац в редакции, введенной в действие 1 января 2007 года Федеральным законом от 18 декабря 2006 года N 232-ФЗ, - см. предыдущую редакцию);

обращаться в органы, осуществляющие архитектурно-строительный контроль, для принятия мер по соблюдению прав архитектора;

осуществлять иные работы и услуги в сфере архитектурной деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

Статья 13. Основные обязанности архитектора и юридического лица

(наименование статьи в редакции, введенной в действие с 15 января 2003 года Федеральным законом от 10 января 2003 года N 15-ФЗ, - см. предыдущую редакцию)

1. Архитектор и юридическое лицо при осуществлении архитектурной деятельности обязаны соблюдать (абзац в редакции, введенной в действие с 15 января 2003 года Федеральным законом от 10 января 2003 года N 15-ФЗ, - см. предыдущую редакцию):

законодательство Российской Федерации и законодательство субъектов Российской Федерации в области архитектурной деятельности;

государственные стандарты в области проектирования и строительства;

градостроительные нормативы, санитарно-эпидемиологические требования, обязательные для применения и исполнения требования пожарной и экологической безопасности, обязательные требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, сводами правил;

порядок осуществления градостроительной деятельности на территории соответствующего субъекта Российской Федерации и правила застройки города или иного населенного пункта (абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ, - см. предыдущую редакцию);

требования градостроительного плана земельного участка;

требования заказчика (застройщика), изложенные в задании на проектирование, не противоречащие требованиям настоящей статьи.

2. Архитектор не вправе разглашать информацию о намерениях заказчика (застройщика) по реализации архитектурного проекта без его согласия (пункт в редакции, введенной в действие с 15 января 2003 года Федеральным законом от 10 января 2003 года N 15-ФЗ, - см. предыдущую редакцию).

3. Аттестованный архитектор не вправе принимать на себя обязательства ответственного представителя заказчика (застройщика) при заключении договора подряда на строительство, при авторском надзоре за строительством архитектурного объекта и при приемке указанного объекта в эксплуатацию при наличии личной заинтересованности в прибылях подрядной организации, участвующей в торгах подряда, а также не вправе участвовать в конкурсе на архитектурный проект, являясь членом жюри данного конкурса (пункт в редакции, введенной в действие с 15 января 2003 года Федеральным законом от 10 января 2003 года N 15-ФЗ, - см. предыдущую редакцию).

4. Аттестованный архитектор обязан:

исполнять требования, установленные федеральными стандартами архитектурной деятельности;

представлять по требованию заказчика страховой полис и квалификационный аттестат архитектора;

по требованию заказчика предоставлять выписку из Реестра аттестованных архитекторов, заверенную межрегиональной аттестационной комиссией, выдавшей ему квалификационный аттестат, и (или) свидетельство о внесении сведений о физическом лице в Реестр аттестованных архитекторов;

заверять подготовленные им лично, а также с участием привлеченных работников чертежи архитектурно-строительных разделов проектной документации личной подписью и личной печатью аттестованного архитектора. Отсутствие личной подписи и печати аттестованного архитектора на чертежах архитектурно-строительных разделов является основанием для отказа в принятии проектной документации на экспертизу.

5. Юридическое лицо, которое намерено заключить с заказчиком (застройщиком) договор на осуществление архитектурной деятельности, обязано:

назначать на должность главного архитектора проекта по созданию здания и (или) сооружения нормального и повышенного уровня ответственности работника, статус аттестованного архитектора которого не приостановлен и не прекращен;

обеспечивать сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе осуществления архитектурной деятельности;

предоставлять по требованию заказчика договор обязательного страхования ответственности главного архитектора проекта, заключенный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

не разглашать информацию, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее

конфиденциальности и которая получена от заказчика в ходе осуществления архитектурной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

хранить копию архитектурного проекта и копии документов, полученных от заказчика, третьих лиц и использованных при осуществлении архитектурной деятельности, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 14. Договорные отношения в области архитектурной деятельности

Создание, реализация и иное использование архитектурного проекта осуществляются только на основе договоров, заключаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. *14)

Статья 15. Гарантии деятельности архитектора

1. Органы государственной власти способствуют созданию организационных, ресурсных и иных условий для свободного творчества архитектора, развития архитектурной науки и образования. *15.1)

2. Уполномоченные Правительством Российской Федерации федеральные органы исполнительной власти в области архитектуры и градостроительства, общественные профессионально-творческие организации (объединения) архитекторов в соответствии с их уставами участвуют в защите прав архитектора и обеспечивают свободу творчества архитектора в пределах своей компетенции (пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ, - см. предыдущую редакцию).

Статья 15.1. Страхование риска ответственности аттестованного архитектора

Аттестованный архитектор, который осуществляет разработку архитектурного проекта и (или) архитектурной части документации для строительства объектов нормального и (или) повышенного уровней ответственности, должен заключить договор страхования своей профессиональной ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области страхового дела с учетом особенностей, определяемых профессиональным объединением архитекторов России.

ГЛАВА IV. АВТОРСКОЕ ПРАВО НА ПРОИЗВЕДЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ

(глава утратила силу с 1 января 2008 года -
Федеральный закон от 18 декабря 2006 года N 231-ФЗ. -
См. предыдущую редакцию)

ГЛАВА V. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЙ АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТА И АРХИТЕКТУРНОГО ОБЪЕКТА

Статья 20. Изменения архитектурного проекта

1. Изменения архитектурного проекта при разработке документации для строительства или при строительстве архитектурного объекта производятся исключительно с согласия автора архитектурного проекта, а в случае отклонения от требований архитектурно-планировочного задания также по согласованию с соответствующим органом архитектуры и градостроительства.

2. Заказчик (застройщик) либо подрядчик вправе не привлекать автора архитектурного проекта с его согласия к разработке документации для строительства и к авторскому надзору за строительством архитектурного объекта при условии реализации архитектурного проекта без изменений.

В случае, если автор архитектурного проекта такого согласия не дал, заказчик (застройщик) обязан привлекать его к разработке документации для строительства и к осуществлению авторского надзора за строительством.

3. Если автор архитектурного проекта выявит отступления от проекта при его реализации, то он извещает об этом орган, выдавший разрешение на строительство, для принятия необходимых мер по предотвращению

возможного ущерба, а также принимает меры по предотвращению нарушения авторского права на произведение архитектуры в соответствии с действующим законодательством.

Статья 21. Изменения архитектурного объекта

1. Изменения архитектурного объекта (достройка, перестройка, перепланировка) осуществляются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором на создание и использование архитектурного проекта (пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2008 года Федеральным законом от 18 декабря 2006 года N 231-ФЗ, - см. предыдущую редакцию).

2. Изменения архитектурных объектов, строительство которых требует разрешения на строительство, осуществляются в порядке, установленном статьей 3 настоящего Федерального закона.

3. Порядок изменений архитектурных объектов, удостоенных государственных и иных премий в области архитектуры, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти по координации деятельности в области архитектуры и градостроительства (пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ, - см. предыдущую редакцию).

4. Архитектурная деятельность, связанная с реставрацией, ремонтом, приспособлением для современного использования объектов культурного наследия, а также в зонах охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

5. Контроль за выполнением положений настоящей статьи осуществляется органом архитектуры и градостроительства, выдавшим градостроительный план земельного участка.

ГЛАВА VI. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОФЕССИОНАЛЬНО-ТВОРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ (ОБЪЕДИНЕНИЙ) АРХИТЕКТОРОВ

Статья 22. Компетенция органов архитектуры и градостроительства в области архитектуры

1. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти по координации деятельности в области архитектуры и градостроительства и соответствующие органы субъектов Российской Федерации образуют единую систему исполнительной власти в области архитектуры. Органы архитектуры и градостроительства осуществляют свою деятельность на основании градостроительного законодательства, настоящего Федерального закона и соответствующих положений об органах архитектуры и градостроительства (пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ, - см. предыдущую редакцию). *22.1)

2. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти по координации деятельности в области архитектуры и градостроительства с участием соответствующих органов субъектов Российской Федерации осуществляет разработку и реализацию государственной политики в области архитектуры, координирует работу органов архитектуры и градостроительства, обеспечивает разработку нормативных правовых актов (пункт в редакции, введенной в действие с 15 января 2003 года Федеральным законом от 10 января 2003 года N 15-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ, - см. предыдущую редакцию).

3. Органы местного самоуправления в порядке, установленном действующим законодательством, могут быть наделены полномочиями по регулированию архитектурной деятельности, установленными настоящим Федеральным законом. Контроль за реализацией указанных полномочий осуществляют уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти по координации деятельности в области архитектуры и градостроительства и соответствующие органы субъектов Российской Федерации (пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ, - см. предыдущую редакцию). *22.3)

4. Органы, ведающие вопросами архитектуры и градостроительства, возглавляют главные архитекторы.

Кандидатура главного архитектора отбирается из числа аттестованных архитекторов в установленном порядке на конкурсной основе и утверждается соответствующим органом исполнительной власти (пункт в редакции, введенной в действие с 15 января 2003 года Федеральным законом от 10 января 2003 года N 15-ФЗ, - см. предыдущую редакцию). *22.4)

5. В городах и иных поселениях с населением менее пятидесяти тысяч жителей (за исключением городов-курортов и исторических городов) и в иных муниципальных образованиях должность главного архитектора может занимать лицо, имеющее высшее или среднее архитектурное образование (пункт в редакции, введенной в действие с 15 января 2003 года Федеральным законом от 10 января 2003 года N 15-ФЗ, - см. предыдущую редакцию).

Статья 22.1. Российская академия архитектуры и строительных наук

1. Российская академия архитектуры и строительных наук является научным центром в области архитектуры, градостроительства и строительных наук.

2. Российская академия архитектуры и строительных наук является государственной академией наук - некоммерческой организацией, которая создана в форме федерального государственного бюджетного учреждения.

Учредителем и собственником имущества Российской академии архитектуры и строительных наук является Российская Федерация.

Функции и полномочия учредителя и собственника федерального имущества Российской академии архитектуры и строительных наук от имени Российской Федерации осуществляются Правительством Российской Федерации.

3. В структуру Российской академии архитектуры и строительных наук входят региональные отделения Российской академии архитектуры и строительных наук, которые являются федеральными государственными бюджетными учреждениями, создаваемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Российская академия архитектуры и строительных наук осуществляет от имени Российской Федерации в порядке и в объеме, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, полномочия учредителя и собственника имущества, находящегося в оперативном управлении региональных отделений Российской академии архитектуры и строительных наук.

Российская академия архитектуры и строительных наук является главным распорядителем средств федерального бюджета, предназначенных для финансового обеспечения деятельности ее региональных отделений.

5. Российская академия архитектуры и строительных наук организует ведение научно-исследовательского сопровождения архитектурной деятельности в Российской Федерации.

Статья 23. Профессионально-творческие организации (объединения) архитекторов

~~1. Научным центром в области архитектуры, градостроительства и строительных наук является Российская академия архитектуры и строительных наук. *23.1)~~ ИСКЛЮЧЕН

2. Общественные профессионально-творческие организации (объединения) архитекторов (градостроителей, дизайнеров) в соответствии с их уставами осуществляют функции защиты профессиональных интересов архитекторов (градостроителей, дизайнеров и представителей других профессий в области архитектуры и градостроительства).

Абзац исключен с 15 января 2003 года Федеральным законом от 10 января 2003 года N 15-ФЗ. - См. предыдущую редакцию.

Общественные профессионально-творческие организации (объединения) архитекторов вправе вступать в профессиональное объединение архитекторов России в соответствии со своими уставами, приобретая права и

обязанности члена профессионального объединения архитекторов России.

Статья 23.1. Профессиональное объединение архитекторов России

1. Профессиональное объединение архитекторов России является некоммерческой организацией, представляющей собой единое общероссийское объединение, основанное на принципах обязательного членства аттестованных архитекторов и добровольного членства общественных профессионально-творческих организаций (объединений) архитекторов (градостроителей, дизайнеров) и действующее в целях обеспечения их взаимодействия при формировании правил архитектурной деятельности, а также в целях защиты прав потребителей от непрофессиональной и недобросовестной деятельности в области архитектуры и градостроительства, развития конкуренции в сфере архитектурной деятельности и обеспечения ответственности архитектора за качество принимаемых решений.

2. Профессиональное объединение архитекторов России создается (реорганизуется) с согласия федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Профессиональное объединение архитекторов России создается и действует в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации, предусмотренными в отношении ассоциаций (союзов). Указанные положения применяются с учетом установленных настоящим Федеральным законом особенностей статуса профессионального объединения архитекторов России.

3. Профессиональное объединение архитекторов России является открытым для вступления новых членов.

Учредительные документы профессионального объединения архитекторов России должны содержать положение о согласии членов профессионального объединения на вступление в него новых членов: аттестованных архитекторов и общественных профессионально-творческих организаций (объединений) архитекторов (градостроителей, дизайнеров), удовлетворяющих требованиям, которые в соответствии с учредительными документами профессионального объединения предъявляются к членам профессионального объединения.

Органы управления профессионального объединения архитекторов России формируются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, учредительными документами профессионального объединения архитекторов России, на принципах равных прав его членов на представительство при выборах в органы управления профессионального объединения архитекторов и участие в управлении этим объединением.

4. В структуру профессионального объединения архитекторов входят региональные отделения профессионального объединения архитекторов и Палаты архитекторов, создаваемые с целью обеспечения прав физических лиц, имеющих статус аттестованных архитекторов, являющихся членами профессионального объединения архитекторов, на представительство при выборах в органы управления профессионального объединения архитекторов России и участие в управлении этим объединением.

5. Надзор за исполнением профессиональным объединением архитекторов России требований законодательства в области архитектурной деятельности осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Статья 23.2. Функции и полномочия профессионального объединения архитекторов России

1. Профессиональное объединение архитекторов России:

а) обеспечивает взаимодействие своих членов при осуществлении ими архитектурной деятельности, разрабатывает и устанавливает обязательные для профессионального объединения и его членов стандарты архитектурной деятельности и контролирует их соблюдение;

б) представляет и защищает в органах государственной власти, органах местного самоуправления, иных органах и организациях интересы, связанные с осуществлением членами профессионального объединения архитектурной деятельности;

в) представляет по требованиям членов профессионального объединения, заинтересованных лиц, информацию о деятельности профессионального объединения, действующих федеральных стандартах архитектурной деятельности, правилах деловой и профессиональной этики, порядке аттестации архитекторов и иную информацию, предусмотренную его локальными актами;

г) разрабатывает методические основы профессионального обучения и повышения квалификации в области архитектурной деятельности;

д) осуществляет информационное и методическое обеспечение архитектурной деятельности;

е) предоставляет научно-консультативные услуги государственным органам и организациям, осуществляет экспертные функций;

ж) участвует в деятельности международных организаций в сфере архитектуры.

и) осуществляет иные функции, предусмотренные нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением территориального планирования), учредительными документами профессионального объединения в соответствии с его целями и задачами.

2. Профессиональное объединение архитекторов России вправе:

создавать и использовать информационные системы, содержащие сведения об архитектурной деятельности, с обеспечением установленных законодательством Российской Федерации требований о защите информации ограниченного доступа;

осуществлять защиту в суде интересов членов профессионального объединения, связанных с осуществлением ими архитектурной деятельности;

осуществлять возложенные на него в соответствии с законодательством Российской Федерации функции по информационному и организационно-техническому обеспечению реализации настоящего Федерального закона, в том числе функции, связанные с деятельностью членов профессионального объединения.

Профессиональное объединение архитекторов России вправе осуществлять иную предусмотренную его учредительными документами деятельность в соответствии с целями, определенными настоящим Федеральным законом.

Профессиональное объединение может осуществлять коммерческую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям.

Статья 23.3. Стандарты архитектурной деятельности

1. Стандартами архитектурной деятельности определяются требования к уровню знаний и опыта практической подготовки аттестованного архитектора, необходимых для осуществления самостоятельной архитектурной деятельности, а также требования к соблюдению деловой и профессиональной этики.

Стандарты архитектурной деятельности должны соответствовать федеральным законам и принятым в

соответствии с ними иным нормативным правовым актам.

2. Стандарты архитектурной деятельности подразделяются на федеральные стандарты архитектурной деятельности и межрегиональные стандарты.

3. Федеральные стандарты архитектурной деятельности регламентируют деятельность аттестованных архитекторов, устанавливают общие требования к порядку осуществления архитектурной деятельности, а также регулируют иные вопросы, предусмотренные настоящим Федеральным законом.

Федеральные стандарты архитектурной деятельности являются обязательными для аттестованных архитекторов, юридических лиц.

Федеральные стандарты архитектурной деятельности разрабатываются профессиональным объединением архитекторов России с учетом международных стандартов архитектурной деятельности и согласовываются с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства.

4. Проект федерального стандарта архитектурной деятельности подлежит размещению на официальном сайте профессионального объединения архитекторов России для публичного обсуждения не менее, чем за месяц до его утверждения.

5. Федеральный стандарт архитектурной деятельности утверждается решением профессионального объединения архитекторов России и подлежит опубликованию на официальном сайте этой организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Межрегиональные стандарты архитектурной деятельности устанавливают обусловленные особенностями осуществления архитектурной деятельности на соответствующей территории требования к порядку осуществления архитектурной деятельности, являющиеся дополнительными по отношению к требованиям, установленным федеральными стандартами архитектурной деятельности.

Межрегиональные стандарты архитектурной деятельности разрабатываются и утверждаются региональным отделением профессионального объединения архитекторов России в соответствии с требованиями, установленными профессиональным объединением архитекторов России, и не могут противоречить федеральным стандартам архитектурной деятельности. Межрегиональные стандарты архитектурной деятельности являются обязательными для архитекторов, ведущих архитектурную деятельность на соответствующей территории.

Статья 23.4 Центральная аттестационная комиссия

1. Центральная аттестационная комиссия является постоянно действующим органом, созданным профессиональным объединением архитекторов России в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в целях научно-методического и организационного обеспечения аттестации архитекторов.

Положения о центральной аттестационной комиссии, а также вносимые в них изменения до их утверждения согласовываются с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

2. Деятельность Центральной аттестационной комиссии основывается на принципах независимости, объективности, открытости и прозрачности, соблюдения норм профессиональной этики, самофинансирования.

3. Состав Центральной аттестационной комиссии формируется профессиональным объединением

архитекторов России из квалифицированных специалистов - полномочных представителей:

профессионального объединения архитекторов России;

Российской академии архитектуры и строительных наук;

Национального объединения проектировщиков и изыскателей;

федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере культуры.

Центральная аттестационная комиссия должна не менее чем на семьдесят пять процентов состоять из аттестованных архитекторов.

4. Порядок деятельности Центральной аттестационной комиссии определяется профессиональным объединением архитекторов России по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Статья 23.5 Межрегиональные аттестационные комиссии

1. Межрегиональные аттестационные комиссии создаются в целях проведения аттестации физических лиц, претендующих на получение статуса аттестованного архитектора, а также аттестованных архитекторов для подтверждения их компетентности.

2. Межрегиональные аттестационные комиссии формируются межрегиональными организациями профессионального объединения архитекторов России из квалифицированных специалистов - полномочных представителей:

межрегиональных организации профессионального объединения архитекторов России;

региональных отделений Российской академии архитектуры и строительных наук;

образовательных организаций высшего образования в области архитектуры, градостроительства и ландшафтной архитектуры;

органа (органов) исполнительной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации, уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительства;

органа (органов) исполнительной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации, уполномоченного в сфере культуры.

Межрегиональные аттестационные комиссии должны состоять не менее чем на семьдесят пять процентов из аттестованных архитекторов.

3. Основными принципами деятельности межрегиональных аттестационных комиссий являются компетентность, объективность, открытость, независимость, соблюдение норм профессиональной этики.

4. Порядок деятельности межрегиональных аттестационных комиссий определяется профессиональным объединением архитекторов России с учетом предложений Центральной аттестационной комиссии.

ГЛАВА VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА

Статья 24. Административная ответственность

1. Гражданин или юридическое лицо, осуществляющие строительство архитектурного объекта без разрешения на строительство (самовольную постройку) или с нарушением утвержденной градостроительной документации, несут ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (пункт в редакции, введенной в действие с 31 декабря 2001 года Федеральным законом от 30 декабря 2001 года N 196-ФЗ, - см. предыдущую редакцию). *24.1)

2. Гражданин или юридическое лицо, допустившие в ходе реализации архитектурного проекта отступления от указанного проекта без согласования с автором архитектурного проекта и органом, выдавшим разрешение на строительство, обязаны устранить допущенные нарушения (пункт в редакции, введенной в действие с 1 июля 2002 года Федеральным законом от 30 декабря 2001 года N 196-ФЗ, - см. предыдущую редакцию).

3. Пункт утратил силу с 1 июля 2002 года - Федеральный закон от 30 декабря 2001 года N 196-ФЗ. - См. предыдущую редакцию.

4. Пункт утратил силу с 1 июля 2002 года - Федеральный закон от 30 декабря 2001 года N 196-ФЗ. - См. предыдущую редакцию.

5. Пункт утратил силу с 1 июля 2002 года - Федеральный закон от 30 декабря 2001 года N 196-ФЗ. - См. предыдущую редакцию.

Статья 25. Имущественная ответственность

1. Лицо, право которого нарушено при осуществлении архитектурной деятельности, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. *25.1)

2. Убытки, причиненные автору архитектурного проекта в результате нарушения его авторских прав, возмещаются в порядке, установленном действующим законодательством. *25.2)

3. Лицо, виновное в строительстве или в изменении архитектурного объекта без соответствующего разрешения на строительство, обязано за свой счет осуществить снос (полную разборку) самовольной постройки или привести архитектурный объект и земельный участок в первоначальное состояние.

4. Лицо, виновное в действиях, повлекших за собой причинение вреда личности либо трудновосполнимый урон окружающей природной среде, памятнику истории или культуры, ценному городскому или природному ландшафту, несет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации. *25.4)

5. Гражданин или юридическое лицо, осуществляющие архитектурную деятельность, несут имущественную ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации за неисполнение или за ненадлежащее исполнение договорных обязательств. *25.5)

ГЛАВА VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 26. Вступление настоящего Федерального закона в силу

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Статья 27. Приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Федеральным законом

Поручить Правительству Российской Федерации привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Федеральным законом.